



# 池州市人民政府 关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗 及其他附着物补偿标准的通知

池政秘〔2020〕165号

江南新兴产业集中区管委会，各县、区人民政府，九华山风景区、开发区管委会，市政府各部门、各直属机构：

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）要求，市政府组织开展了县区被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准制定工作，与全省征地区片综合地价标准调整同步。现将贵池区、东至县、石台县、青阳县被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准予以公布，并就有关事项通知如下：

一、各县区政府要切实做好新旧征地补偿标准的衔接工作，加强政策宣传解释，妥善解决实施过程中的有关问题，确保新补偿标准顺利实施。

二、本标准自2020年1月1日起执行，《池州市人民政府关于公布贵池区、东至县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2015〕194号）和《池州市人民政府关于公布石台县、青阳县被征土地上青苗和房屋等



附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2015〕235号）同步废止。2019年12月31日前已依法获得征地批复，征地补偿安置方案已公告并经市、县区政府批准的，补偿标准按照公告确定的标准执行；未批准征地补偿安置方案的，按照新补偿标准执行。

- 附件：1.贵池区被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准
- 2.东至县被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准
- 3.石台县被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准
- 4.青阳县被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准

池州市人民政府

2020年9月4日



附件 1

## 贵池区被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准

### (一) 青苗补偿标准

| 品种        | 单位     | 补偿标准 | 备注  |                   |
|-----------|--------|------|---|-------------------|
| 水浇地（蔬菜基地） | 元/亩    | 2400 | 大棚种植的补助大棚设施损失，钢结构：<br>40 元/m <sup>2</sup> ，其他结构：20 元/m <sup>2</sup> |                   |
| 水田        | 元/亩    | 1200 | 指早、中、晚稻等作物  |                   |
| 旱地        | 旱杂粮、油料 | 元/亩  | 950   | 小麦、油菜、黄豆、玉米、芝麻、棉花 |
|           | 其他经济作物 | 元/亩  | 1500  | 中药材、烟叶等           |



池州市人民政府行政规范性文件

|    |           |     |      |                           |
|----|-----------|-----|------|---------------------------|
|    | 水生作物      | 元/亩 | 1500 |                           |
| 鱼塘 | 精养鱼塘（含鱼苗） | 元/亩 | 2000 | 含反季节补偿费                   |
|    | 一般鱼塘      | 元/亩 | 1500 |                           |
|    | 珍珠蚌       | 元/亩 | 2000 | 鱼青苗补偿不另行计算                |
| 果园 | 已挂果       | 元/亩 | 4000 | 指葡萄、桑、桃、李、杏等成片果园，密度满足果园标准 |
|    | 未挂果       | 元/亩 | 3000 |                           |
| 林地 | 毛竹林       | 元/亩 | 3000 |                           |
|    | 用材林幼林     | 元/亩 | 3000 | 综合考虑苗木费、整地清理费、栽种费等        |
|    | 用材林成材林    | 元/亩 | 1500 |                           |
|    | 荒山        | 元/亩 | 600  |                           |
| 茶园 | 新茶园（1-3年） | 元/亩 | 3500 | 综合考虑苗木费、整地清理费、栽种费等        |
|    | 老茶园3年以上   | 元/亩 | 3000 |                           |



(二) 房屋补偿标准

| 类别    | 级别 | 结构规格                                      | 补偿标准<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 备注             |
|-------|----|---|-----------------------------|----------------|
| 框架    | 1  | 钢筋砼框架，梁柱承重，现浇钢筋砼屋面、楼面、门窗齐全，层高 2.8m 以上     | 1470                        | 不含水开户管网建设      |
| 砖混结构  | 1  | 砖墙承重，有构造柱、圈梁，钢筋砼屋面楼面，水泥地面，门窗齐全，层高 2.8m 以上 | 1250                        | 分摊费、电          |
|       | 2  | 砖墙承重，有圈梁，钢筋砼桁条，钢筋砼楼面，水泥地面，门窗齐全，层高 2.8m 以上 | 1200                        | 开户安装材料费及燃气管道开户 |
| 构 砖木结 | 1  | 24 砖墙瓦顶，木椽、木条、油毡垫层，水泥地面，钢、门窗齐全，檐高 2.8m 以上 | 1100                        | 建设费            |



|        |            |  |     |  |
|--------|------------|--|-----|--|
|        | 2          | 18 砖墙瓦顶，木椽、木条、油毡垫层，水泥地面，钢、门窗齐全，檐高 2.8m 以上    | 900 |  |
|        | 3          | 半砖、半瓦、半土、半草、檐高 2.5m 以上                       | 750 |  |
| 附属用房   |            | 砖混（现浇钢筋砼屋面）                                  | 550 |  |
|        |            | 砖木（大、小瓦顶）、活动板房                               | 400 |  |
|        |            | 半砖瓦（半砖、半瓦）                                   | 300 |  |
|        |            | 简易结构   | 120 |  |
| 其他类构筑物 | 地下室、阁楼及斜屋面 | $1.8\text{m} \leq \text{檐口高度} < 2.2\text{m}$ | 400 |  |
|        |            | $1.2\text{m} \leq \text{檐口高度} < 1.8\text{m}$ | 300 |  |
|        |            | 檐口高度 $< 1.2\text{m}$                         | 200 |  |
|        | 架空层        | 高度 $> 0.8\text{m}$                           | 150 |  |
|        |            | $0.3\text{m} < \text{高度} \leq 0.8\text{m}$   | 100 |  |



对框架、混合、砖木等主房房屋按以下成新系数折算：

|      |     |      |       |        |        |        |       |
|------|-----|------|-------|--------|--------|--------|-------|
| 年代   | 3年内 | 4-6年 | 7-10年 | 11-15年 | 16-20年 | 21-25年 | 25年以上 |
| 成新系数 | 1.0 | 0.95 | 0.9   | 0.85   | 0.8    | 0.7    | 0.6   |



(三) 其他附着物补偿标准

| 项目名称 |    | 补偿标准                 | 备注    |
|------|----|----------------------|-------|
| 深井   |    | 280 元/m              |       |
| 压井   |    | 800 元/眼              |       |
| 沼气   |    | 1200 元/口             |       |
| 外墙瓷砖 |    | 45 元/m <sup>2</sup>  |       |
| 水泥晒床 |    | 40 元/m <sup>2</sup>  |       |
| 碎石地坪 |    | 15 元/m <sup>2</sup>  |       |
| 水池   |    | 80 元/个               |       |
| 洗衣池  |    | 300 元/个              |       |
| 空调移机 |    | 200 元/台              | 移机补偿费 |
| 围墙   | 砖砌 | 100 元/m <sup>2</sup> |       |
|      | 石头 | 120 元/m <sup>2</sup> |       |



池州市人民政府行政规范性文件

|      |       |                      |                    |
|------|-------|----------------------|--------------------|
| 通讯   | 电话    |                      | 按电讯部门和电视台有关规定迁移费补偿 |
|      | 有线电视  |                      |                    |
| 炉灶   | 单口    | 200 元                |                    |
|      | 双口    | 300 元                |                    |
|      | 灶台板   | 80 元/m <sup>2</sup>  |                    |
| 卫生设备 | 座便器   | 300 元/个              |                    |
|      | 蹲便器   | 150 元/个              |                    |
|      | 洗脸池   | 150 元/个              |                    |
|      | 浴缸    | 400 元/个              |                    |
| 室外设施 | 自制防盗门 | 200 元/樘              |                    |
|      | 卷帘门   | 110 元/m <sup>2</sup> |                    |
|      | 防盗网   | 70 元/m <sup>2</sup>  |                    |
|      | 防盗门   | 70 元/m <sup>2</sup>  |                    |



池州市人民政府行政规范性文件

|        |          |                      |                |
|--------|----------|----------------------|----------------|
| 室内地坪   | 实木地板     | 120 元/m <sup>2</sup> |                |
|        | 非实木地板    | 70 元/m <sup>2</sup>  |                |
|        | 地板砖      | 60 元/m <sup>2</sup>  |                |
|        | 水磨石      | 30 元/m <sup>2</sup>  |                |
|        | 大理石      | 80 元/m <sup>2</sup>  |                |
|        | 油漆地面     | 12 元/m <sup>2</sup>  |                |
| 铝合金隔断  |          | 120 元/m <sup>2</sup> |                |
| 包门     |          | 80 元/个               |                |
| 固定吊地柜  |          | 80 元/m <sup>2</sup>  |                |
| 太阳能热水器 |          | 300 元/个              | 移机补偿费          |
| 混凝土水塔  |          | 200 元/m <sup>3</sup> |                |
| 牛栏     |          | 300 元/间              |                |
|        | 室外标准商品防盗 | 700 元/樘              | 被拆迁人自拆并带走门，按每樘 |



池州市人民政府行政规范性文件

|       |            |                     |                          |
|-------|------------|---------------------|--------------------------|
| 商品防盗门 | 门          |                     | 100 元补偿                  |
|       | 室内标准商品防盗门  | 300 元/樘             | 被拆迁人自拆并带走门，按每樘<br>50 元补偿 |
| 吊顶    | 墙纸天棚       | 30 元/m <sup>2</sup> | 不得重复计算补偿                 |
|       | 纤维板、灰板条、扣板 | 30 元/m <sup>2</sup> |                          |
|       | 石膏         | 30 元/m <sup>2</sup> |                          |
|       | 三合板        | 60 元/m <sup>2</sup> |                          |
|       | 实木吊顶       | 80 元/m <sup>2</sup> |                          |
| 墙面    | 墙纸、墙布      | 30 元/m <sup>2</sup> |                          |
|       | 墙砖         | 45 元/m <sup>2</sup> |                          |
|       | 三合板        | 60 元/m <sup>2</sup> |                          |
|       | 实木墙面       | 80 元/m <sup>2</sup> |                          |



|    |                  |                      |                            |
|----|------------------|----------------------|----------------------------|
|    | 喷漆、喷瓷、喷塑         | 18 元/m <sup>2</sup>  |                            |
| 其它 | 踢脚线              | 15 元/m               | 未装潢吊顶和铺地板砖或木地板的，补偿费按实际丈量计算 |
|    | 线条               | 15 元/m               |                            |
|    | 门套               | 100 元/樘              |                            |
|    | 窗套               | 80 元/樘               |                            |
|    | 纱门               | 80 元/樘               |                            |
|    | 纱窗               | 60 元/樘               |                            |
|    | 固定墙体柜或在墙内制作的组合柜橱 | 180 元/m <sup>2</sup> |                            |
|    | 油烟机              | 100 元/个              | 移机补偿费                      |
|    | 窗帘盒              | 100 元/个              |                            |
|    | 雨棚               | 50 元/个               |                            |
|    | 玻璃钢雨罩            | 60 元/m <sup>2</sup>  |                            |



|       |             |                   |         |     |
|-------|-------------|-------------------|---------|-----|
|       | 寿材          |                   | 400 元/口 | 搬迁费 |
| 自架电线杆 | 水泥杆 (5m 以上) |                   | 200 元/根 |     |
|       | 木杆          |                   | 30 元/根  |     |
| 房前屋后  | 成材林         | 直径<br>5~10cm      | 15 元/棵  |     |
|       |             | 直径<br>10cm 以<br>上 | 30 元/棵  |     |
|       | 果木林         | 未挂果               | 20 元/棵  |     |
|       |             | 已挂果               | 60 元/棵  |     |
|       | 茶树          | 未采摘               | 6 元/棵   |     |
|       |             | 已采摘               | 15 元/棵  |     |



|    |       |          |                           |
|----|-------|----------|---------------------------|
| 供电 | 单相电总表 | 500 元/户  |                           |
|    | 三相电总表 | 1500 元/户 | 实际支付大于此标准,按有关部门收取费用票据数额为准 |
|    | 分电表   | 50 元/只   |                           |
| 供水 | 总水表   | 2500 元/户 | 实际支付大于此标准,按有关部门收取费用票据数额为准 |
|    | 分水表   | 50 元/只   |                           |
| 供气 | 管道天然气 | 2600 元/户 | 实际支付大于此标准,按有关部门收取费用票据数额为准 |
| 坟  | 有主坟   | 1400 元/棺 |                           |
|    | 无主坟   | 600 元/棺  |                           |

(四) 公共设施补偿标准



| 序号 | 类别               | 补偿标准                 |
|----|------------------|----------------------|
| 1  | 安置点公共设施费（不含三通一平） | 480 元/m <sup>2</sup> |
|    | 三通一平             | 260 元/m <sup>2</sup> |
| 2  | 房屋拆迁奖励款          | 50 元/m <sup>2</sup>  |



(五) 停产停业损失费、设备搬迁费、搬家费、临时安置补助费补偿标准

1. 乡镇(街)、村(社区)企业生产、经营用房停产停业损失按 180 元/平方米标准给予一次性补助,按 10 元/平方米标准给予设备搬迁费。涉及私人住宅用房实际用于合法经营性的主房面积按 180 元/平方米标准给予停产停业损失一次性补助,按 10 元/平方米标准给予设备搬迁费。房屋补偿及其他各项费用仍按住宅房计算。

2. 拆迁住宅房屋给予搬家费、临时安置费补助

拆迁的住宅房屋给予搬迁费每户(按原户头)一次性补助 800 元;

临时安置补助费以拆迁合法主房建筑面积每月按 5 元/平方米标准计算,选择货币补偿安置的按 6 个月计算;产权调换为期房的,被拆迁人选择多层的,房屋拆迁部门应当自搬迁之日起按 18 个月计算,被拆迁人选择小高层(11 层及以下)的,房屋拆迁部门应当自搬迁之日起按 24 个月计算,被拆迁人选择高层(12 层及以上)的,房屋拆迁部门应当自搬迁之日起按 30 个月计算,待安置房交付时多退少补,如产权调换的安置房规定期限内仍不能交付,自逾期之日起至产权调换房屋交付按每月 8 元/平方米标准支付临时安置补助费。过渡期限不足 15 天的按半个月计算,超过 15 天不足一个月的按一个月计算。

附件 2

## 东至县被征收土地地上房屋、青苗及其他附着物补偿标准

### (一) 青苗补偿标准

| 农作物类型         | 单位  | 补偿标准     | 备注              |
|---------------|-----|----------|-----------------|
| 油菜、小麦         | 元/亩 | 920 元/亩  |                 |
| 水稻、棉花         | 元/亩 | 1150 元/亩 |                 |
| 菜地            | 元/亩 | 2400 元/亩 | 蔬菜大棚等栽培设施补偿另行计算 |
| 藕塘、菱角塘等水生经济作物 | 元/亩 | 1200 元/亩 |                 |
| 其他耕地上农作物      | 元/亩 | 920 元/亩  |                 |
| 鱼塘            | 元/亩 | 1500 元/亩 |                 |



注：1.耕地上的设施附着物，有补偿标准的按照地上附着物补偿标准补偿，没有补偿标准的按照市场价评估后补偿。2.套种不同作物的，按照其中补偿标准较高的农作物给予补偿，不重复计算面积。3.无青苗的不予补偿，临时抢播的农作物不予补偿。

(二) 林木、园地补偿标准

| 类型      | 分类                     | 补偿标准   | 备注 |
|---------|------------------------|--------|----|
| 一般树木、花木 | 树杆胸径 < 2.0cm           | 8 元/株  |    |
|         | 2.0cm ≤ 树杆胸径 < 10.0cm  | 12 元/株 |    |
|         | 10.0cm ≤ 树杆胸径 < 15.0cm | 23 元/株 |    |
|         | 15.0cm ≤ 树杆胸径 < 20.0cm | 30 元/株 |    |
|         | 树杆胸径 ≥ 20.0cm          | 40 元/株 |    |
| 经济、果木树  | 产前期                    | 25 元/株 |    |
|         | 始产期                    | 90 元/株 |    |



池州市人民政府行政规范性文件

|         |                               |               |  |
|---------|-------------------------------|---------------|--|
|         | 盛产期                           | 140 元/株       |  |
| 茶树      |                               | 60 元/株        |  |
| 桑树      |                               | 35 元/株        |  |
| 苗圃苗木    | 株数密度 $\geq$ 400 株/亩，密度不足按比例折算 | 1725-3450 元/亩 |  |
| 可采茶园    | 幼龄茶园按成林茶园的 80%补偿              | 3450 元/亩      |  |
| 成林桑园    | 幼龄桑园按成林桑园的 80%补偿              | 2300 元/亩      |  |
| 中药材     | 多年生                           | 3450 元/亩      |  |
|         | 一年生                           | 2300 元/亩      |  |
| 一般树种成片林 | 郁闭度在 0.2 以下的杂竹林、灌木林按 30% 补偿   | 1700 元/亩      |  |
| 果园、经济林  |                               | 3300-5500 元/亩 |  |
| 毛竹林     |                               | 2000 元/亩      |  |

注：1.测量树木主干直径以出地面 1 米处计算，21cm 以上每增加 1cm 增加 1 元。2.移植、砍伐

树木归原主。3.扦插的苗木、树木不予补偿。

(三) 房屋补偿标准

| 类型  | 结构                                | 补偿标准                  | 备注      |
|-----|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| 主房  | 框架结构                              | 1300 元/m <sup>2</sup> | 十成新补偿标准 |
|     | 砖混结构                              | 1100 元/m <sup>2</sup> |         |
|     | 砖木结构                              | 900 元/m <sup>2</sup>  |         |
|     | 简易(有承重墙,屋面为油毡、彩钢瓦等非正规)            | 400 元/m <sup>2</sup>  |         |
| 附属房 | 砖混,檐高不低于 2.2m,面积全算;檐高低于 2.2m,面积折半 | 400 元/m <sup>2</sup>  |         |
|     | 砖瓦,檐高不低于 2.2m,面积                  | 300 元/m <sup>2</sup>  |         |



|       |                                      |                      |  |
|-------|--------------------------------------|----------------------|--|
|       | 全算;檐高低于 2.2m, 面积折半                   |                      |  |
|       | 土瓦, 檐高不低于 2.2m, 面积全算;檐高低于 2.2m, 面积折半 | 200 元/m <sup>2</sup> |  |
|       | 四面有简易墙体、有瓦顶、檐口, 不低于 1.5m             | 120 元/m <sup>2</sup> |  |
| 猪圈、厕所 | 砖瓦水泥地坪                               | 78 元/m <sup>2</sup>  |  |
|       | 砖混水泥地坪                               | 104 元/m <sup>2</sup> |  |
| 地坪    | 水泥                                   | 52 元/m <sup>2</sup>  |  |
|       | 砖石                                   | 26 元/m <sup>2</sup>  |  |
| 围墙    | 砖石                                   | 34 元/m <sup>2</sup>  |  |
|       | 土墙                                   | 20 元/m <sup>2</sup>  |  |



|        |            |                      |                |
|--------|------------|----------------------|----------------|
| 其他类构筑物 | 地下室、阁楼及斜屋面 | 300 元/m <sup>2</sup> | 1.8m≤檐口高度      |
|        |            |                      | <2.2m          |
|        |            | 200 元/m <sup>2</sup> | 1.2m≤檐口高度<1.8m |
|        |            | 100 元/m <sup>2</sup> | 檐口高度<1.2m      |

房屋成新系数

|      |     |      |       |        |        |        |       |
|------|-----|------|-------|--------|--------|--------|-------|
| 建设年代 | 3年内 | 4-6年 | 7-10年 | 11-15年 | 16-20年 | 21-25年 | 25年以上 |
| 成新系数 | 1   | 0.95 | 0.9   | 0.85   | 0.8    | 0.7    | 0.6   |

各类房屋拆迁补偿计算公式：补偿金额=补偿标准\*成新系数\*建筑面积

(四) 房屋附着物补偿标准

| 项目名称 |        | 补偿标准                 | 备注         |
|------|--------|----------------------|------------|
| 锅灶   | 单口     | 92 元/个               | 燃气灶台按单口灶补偿 |
|      | 双口     | 138 元/个              |            |
|      | 三口     | 161 元/个              |            |
|      | 灶台板    | 115 元/m <sup>2</sup> |            |
| 砌台   | 简易水泥台面 | 58 元/m <sup>2</sup>  |            |
|      | 瓷砖台面   | 69 元/m <sup>2</sup>  |            |



|                                |       |                     |       |
|--------------------------------|-------|---------------------|-------|
|                                | 大理石台面 | 92 元/m <sup>2</sup> |       |
| 空调                             | 柜式    | 253 元/台             | 移装补助费 |
|                                | 分体式   | 207 元/台             |       |
|                                | 窗式    | 115 元/台             |       |
| 热水器                            | 太阳能   | 115 元/个             |       |
|                                | 电能    | 92 元/个              |       |
|                                | 燃、煤气  | 92 元/个              |       |
| 水、电、固定电话、有线电视按照管理部门行业规定标准补偿迁装费 |       |                     |       |
| 卫生设备                           | 浴缸    | 173 元/个             |       |
|                                | 座便器   | 115 元/个             |       |
|                                | 蹲便器   | 92 元/个              |       |
|                                | 洗脸池   | 58 元/个              |       |



池州市人民政府行政规范性文件

|      |        |                      |     |
|------|--------|----------------------|-----|
| 室外设施 | 防盗网    | 115 元/m <sup>2</sup> |     |
|      | 卷帘门    | 115 元/m <sup>2</sup> |     |
|      | 自制防盗门  | 207 元/樘              | 补偿费 |
|      | 院子铁门   | 173 元/樘              |     |
| 成品水塔 |        | 115 元/个              | 补助费 |
| 其他   | 铝合金门窗  | 138 元/m <sup>2</sup> | 补助费 |
|      | 木门窗    | 81 元/m <sup>2</sup>  |     |
|      | PVC 门窗 | 161 元/m <sup>2</sup> |     |
|      | 抽油烟机   | 92 元/个               | 自拆  |
|      | 水池     | 58 元/个               | 补偿费 |
|      | 煤池     | 58 元/个               |     |
|      | 雨棚     | 58 元/m <sup>2</sup>  |     |
|      | 玻璃钢雨罩  | 92 元/m <sup>2</sup>  |     |



|      |          |                     |          |
|------|----------|---------------------|----------|
| 吊顶   | 墙纸天棚     | 21 元/m <sup>2</sup> | 不得重复计算补偿 |
|      | 纤维板、扣板   | 17 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 石膏       | 32 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 三合板      | 29 元/m <sup>2</sup> |          |
| 墙面   | 瓷砖       | 29 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 墙布       | 25 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 三合板      | 29 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 喷漆、喷瓷、喷塑 | 14 元/m <sup>2</sup> |          |
| 室内地面 | 木地板      | 69 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 地板砖      | 46 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 水磨石      | 29 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 大理石台面    | 69 元/m <sup>2</sup> |          |
|      | 花岗岩      | 81 元/m <sup>2</sup> |          |



|    |       |                      |                           |
|----|-------|----------------------|---------------------------|
|    | 油漆地面  | 9 元/m <sup>2</sup>   |                           |
| 其他 | 固定墙体柜 | 161 元/m <sup>2</sup> |                           |
|    | 踢脚线   | 12 元/m               | 未装潢吊顶和铺地板砖或地板的，补偿费按实际丈量计算 |
|    | 线条    | 12 元/m               |                           |
|    | 门套    | 63 元/樘               | 补偿费                       |
|    | 窗套    | 52 元/樘               |                           |
|    | 纱门    | 58 元/樘               |                           |
|    | 纱窗    | 52 元/樘               |                           |

注：以上房屋装潢年限在三年以内（含三年）不高于九成新结算补偿，三年以上不高于七成新结算补偿。

（五）其他地上附着物补偿标准



| 项目名称 | 类型         | 补偿标准                | 备注 |
|------|------------|---------------------|----|
| 水井   | 深水井（5m 以上） | 1380 元/眼            |    |
| 电杆   | 水泥杆（5m 以上） | 173 元/根             |    |
|      | 木杆         | 23 元/根              |    |
| 坟墓   | 单棺         | 1150 元              |    |
|      | 双棺         | 1725 元              |    |
| 大棚   | 钢架         | 12 元/m <sup>2</sup> |    |
|      | 竹架         | 7 元/m <sup>2</sup>  |    |
| 粪窖   | 室外         | 92 元/个              |    |

（六）房屋拆迁和临时安置过渡标准

1. 搬迁补助费补偿标准

拆迁实行货币补偿和产权调换房屋，搬迁补助费标准如下：



(1) 住宅房:按有证房拆迁每户 600 元。

(2) 非住宅房:按被拆迁有证面积计算,经营、生产、仓储用房 10 元/m<sup>2</sup>计发,对有重型机械的按照重型机械所在房屋建筑面积增加 15 元/m<sup>2</sup>计发。

## 2.临时安置补助补偿标准

(1) 实行产权调换的住宅按房屋所有权证面积 8 元/月·m<sup>2</sup>标准给予补助,期房安置过渡期限至安置房交房后不超过 4 个月。

(2) 拆迁人安排房屋给被拆迁人或承租人过渡的,不支付临时安置补助费。

(3) 实行货币补偿的非住宅房,对其停产、停业给予 6 个月的临时安置补助费,其标准从被拆迁人或承租人交付被拆迁房屋之日起,按其实际使用面积计算。

A.经营用房按 12 元/月·m<sup>2</sup>标准给予临时安置补助费;

B.服务、生产用房按 8 元/月·m<sup>2</sup>标准给予临时安置补助费;

C.仓储用房按 8 元/月·m<sup>2</sup>标准给予临时安置补助费。

附件 3

## 石台县被征收土地上房屋、青苗和其他附着物补偿标准

### (一) 青苗补偿标准

| 土地类别和地上附着物 | 补偿标准   | 备注                   |
|------------|--------|----------------------|
| 水田         | 1320/亩 | 按一季补偿                |
| 旱地         | 1320/亩 | 按一季补偿                |
| 一般蔬菜       | 2400/亩 |                      |
| 竹木大棚蔬菜     | 3000/亩 | 大棚结构宽 6 米, 高 1.8 米以上 |
| 钢架大棚 (含膜)  | 4500/亩 |                      |



|          |    |          |          |
|----------|----|----------|----------|
| 钢架大棚（含膜） |    | 7000/亩   |          |
| 竹木大棚（含膜） |    | 2500/亩   |          |
| 灌溉设施     | 喷灌 | 3850/亩   |          |
|          | 滴灌 | 3850 元/亩 |          |
| 一般鱼塘     |    | 1800 元/亩 |          |
| 精养鱼塘     |    | 3200 元/亩 |          |
| 鱼苗塘      |    | 3800 元/亩 |          |
| 藕菱塘      |    | 2000 元/亩 |          |
| 药材地      |    | 2000 元/亩 |          |
| 园地       | 茶园 | 条栽       | 5700 元/亩 |
|          |    | 丛栽       | 4000 元/亩 |
|          | 果园 |          | 4100     |
|          | 桑园 |          | 2600     |



注:1.专业菜地按照被征地年产值标准补偿; 2.农业设施按照成本费用用的 60-80%补偿

(二) 林木补偿标准

| 地类   |    | 补偿标准 (单位: 元/亩) |      |      | 备注                                  |
|------|----|----------------|------|------|-------------------------------------|
|      |    | 幼龄林 (含未成林)     | 中龄林  | 成熟林  |                                     |
|      |    | 补偿标准           | 补偿标准 | 补偿标准 |                                     |
| 针叶树类 | 杉木 | 2200           | 4000 | 2400 | 幼龄林 1-10 年; 中龄林 11-20 年; 成熟林 21 年以上 |
|      | 松树 | 2200           | 4000 | 2000 | 幼龄林 1-20 年; 中龄林 21-30 年; 成熟林 31 年以上 |
|      | 其他 | 2200           | 3300 | 2000 |                                     |



|      |     |      |      |      |                                   |
|------|-----|------|------|------|-----------------------------------|
| 竹类   | 大竹类 | 2200 | 2400 | 2400 |                                   |
|      | 元杂竹 | 550  | 600  | 600  |                                   |
| 阔叶树类 |     | 2200 | 3850 | 2200 | 幼龄林 1-20 年；中龄林 21-40 年；成熟林 41 年以上 |

注：苗圃地根据苗木大小和珍稀名贵程度依实际情况进行补偿

(三) 零星树木、果木补偿标准

| 类别、类型 |       | 单位 | 补偿标准   | 备注          |
|-------|-------|----|--------|-------------|
| 树木    | 用材林树木 | 株  | 5 元/株  | 幼苗          |
|       |       |    | 10 元/株 | 3cm≤胸径<5cm  |
|       |       |    | 20 元/株 | 5cm≤胸径<10cm |



|                   |                |   |                     |                                 |
|-------------------|----------------|---|---------------------|---------------------------------|
|                   |                |   | 50 元/株              | 10cm≤胸径<20cm                    |
|                   |                |   | 50 元/株              | 胸径≥20cm 以上                      |
|                   | 经济果木乔木树        | 株 | 150/株               | 米径 6cm 以上（含 6cm）                |
|                   |                |   | 80/株                | 米径 3cm 以上 6cm 以下（含 3cm）         |
|                   |                |   | 20 元/株              | 幼苗（米径 3cm 以下）                   |
|                   | 藤本类果树          | 株 | 35 元/株              | 未结果                             |
|                   |                |   | 80 元/株              | 已结果                             |
| 珍贵树种<br>及绿化大<br>苗 | 红枫、鸡爪槭、紫<br>薇等 | 株 | 20 元/株              | 幼苗                              |
|                   |                |   | 180 元/株             | 2cm≤胸径<8cm                      |
|                   |                |   | 180 元/株             | 8cm≤胸径<14cm                     |
|                   |                |   | 14cm1000 元/株<br>为基价 | 胸径 14cm 以上，胸径每增加<br>1cm 补 100 元 |



|    |                    |   |                |                             |
|----|--------------------|---|----------------|-----------------------------|
|    |                    |   |                |                             |
|    | 银杏、香樟、桂花、红叶石楠、广玉兰等 | 株 | 10 元/株         | 幼苗                          |
|    |                    |   | 50-100 元/株     | 5cm≤胸径<10cm                 |
|    |                    |   | 120-400 元/株    | 10cm≤胸径<15cm                |
|    |                    |   | 15cm550 元/株为基价 | 胸径 15cm 以上，胸径每增加 1cm 补 50 元 |
|    | 火棘球等灌木绿化苗木         | 株 | 10 元/株（丛）      | 冠幅<30cm                     |
|    |                    |   | 30 元/株（丛）      | 30cm≤冠幅<50cm                |
|    |                    |   | 70 元/株（丛）      | 50cm≤冠幅<80cm                |
|    |                    |   | 150 元/株（丛）     | 冠幅≥80cm                     |
| 竹类 | 毛竹                 | 株 | 8 元/株          |                             |
|    | 雷竹                 |   | 4 元/株          |                             |



注：1 亩以上（含 1 亩）按成片林补偿。1 亩以下作零星树木补偿，但树木数量计算以造林技术规程确定的各树种初值密度为上限。密度超过规程上限的，以规程确定的树种初植密度计算补偿，多余数量不计。米径以距地面 1 米处主干直径为准，胸径以距地面 1.3 米处主干直径为准。

## 石台县常规树种栽植密度标准表

| 类别        | 树种   | 栽植密度上限  |      | 类别       | 树种 | 栽植密度上限  |      |
|-----------|------|---------|------|----------|----|---------|------|
|           |      | 最小株行距   | 株数/亩 |          |    | 最小株行距   | 株数/亩 |
| 用材林<br>树种 | 杉木   | 1.4*2.0 | 238  | 经济<br>林树 | 油茶 | 2.5*2.5 | 107  |
|           | 松类   | 1.5*2.0 | 222  |          | 板栗 | 4.0*4.0 | 42   |
|           | 栎.柏类 | 1.5*1.5 | 296  |          | 枣树 | 3.0*4.0 | 56   |
|           | 杨树   | 3.0*4.0 | 56   |          | 桃树 | 4.0*5.0 | 33   |
|           | 泡桐   | 5.0*5.0 | 27   |          | 李树 | 4.0*5.0 | 33   |

|          |                    |         |     |   |       |         |    |
|----------|--------------------|---------|-----|---|-------|---------|----|
|          | 枫香                 | 2.5*2.5 | 107 | 种 | 青梅    | 4.0*4.0 | 42 |
|          | 青檀                 | 1.5*2.0 | 222 |   | 薄壳山核桃 | 4.0*4.0 | 42 |
|          | 水杉                 | 2.0*2.5 | 133 |   | 山茱萸   | 3.5*4.0 | 48 |
|          | 桂花、银杏等             | 2.0*2.0 | 167 |   |       |         |    |
| 珍贵树种及绿化大 | 桂花、银杏等香樟、广玉兰、红叶石楠等 | 2.0*2.0 | 111 |   |       |         |    |
|          | 紫薇、红枫等             | 1.0*2.0 | 333 |   |       |         |    |



|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 苗 |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|

注：以上标准依据《安徽省千万亩森林增长工程技术导则（标准）》制定，未列入上表其他树种栽植密度由林业主管部门依据造林技术规程确定。

（四）房屋补偿标准

| 类别 |    | 补偿标准 | 结构及配套设施  |
|----|----|------|--|
| 结构 | 等级 | 建筑面积 |  |
| 框架 | 1  | 1600 | 钢筋混凝土全框架：梁柱承重、预制、现浇楼面、一次设计施工。木质、PVC 或铝合金门窗、水、电、厨、卫设施齐全 |



|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
|    | 2 | 1550 | 钢筋混凝土全框架：部分梁柱承重、预制、现浇楼面，一次设施施工。木质、PVC 或铝合金门窗，水、电、厨、卫设施齐全 |
| 砖木 | 1 | 1420 | 砖墙或部分钢筋混凝土梁承重，预制、现浇平屋面，水泥楼地面，木、PVC 或铝合金门窗，水、电、厨、卫设施齐全    |
|    | 2 | 1360 | 砖墙或部分钢筋混凝土梁承重，预制、现浇平屋面或瓦屋面，水泥楼地面，木或铝合金门窗、水、电通            |
|    | 3 | 1200 | 无钢筋砼，主要砖墙承重，部分开斗墙体、瓦屋面、水泥楼地面、钢、木门窗、水、电、厨、卫设施齐全           |



|    |   |     |   |
|----|---|-----|---|
| 简易 | 1 | 540 | 不规则木、预制屋架，瓦屋面，不规则木门窗，<br>砖或水泥地面，电通      |
|    | 2 | 500 | 不规则木、竹屋架，各类屋面，竹或土墙、木<br>板墙三合土或简易水泥地面，电通 |

房屋成新系数

| 建筑年限 | 建筑年限 | 建筑年限      | 建筑年限                     |
|------|------|-----------|--------------------------|
| 成新系数 | 1.0  | 逐年递减 0.01 | 逐年递减 0.01，最低不<br>低于 0.80 |

注：房屋年限计算以征收公告时间至建成时间

(五) 各类附着物补偿标准



| 名称  |      | 补偿标准                 | 备注   |
|-----|------|----------------------|--|
| 阁楼  | 正规式  | 420 元/m <sup>2</sup> | 檐高 1.8m 以上（含 1.8m）                                       |
|     |      | 250 元/m              | 檐高 1.4m（含 1.4）~1.8m                                      |
|     | 简易式  | 80 元/m <sup>2</sup>  | 檐高 0.9m（含 0.9m）~1.4m，檐高 0.9m 以下不予补偿                      |
|     | 门斗   | 100 元/m <sup>2</sup> |  |
| 院落  | 室外地坪 | 室外硬化水泥               | 按实际丈量计算  |
|     |      | 室外硬化砖石               |  |
|     |      | 室外未硬化地坪              | 不予补偿   |
| 供电水 | 分表   | 60 元/只               | 单相（三相）电总表、迁移变压器、墙壁配电箱、水总表按供电、供水部门有关规定进行补偿，分表按 60 元/只进行补偿 |



池州市人民政府行政规范性文件

|        |         |                     |                                  |
|--------|---------|---------------------|----------------------------------|
| 空调     | 分体式     | 300 元/个             | 移装补助费                            |
|        | 柜式      | 400 元/个             |                                  |
|        | 窗式      | 200 元/个             |                                  |
| 热水器    | 太阳能     | 300 元/个             |                                  |
|        | 电能      | 200 元/个             |                                  |
|        | 燃煤气     | 100 元/个             |                                  |
| 围墙     | 砖石      | 40 元/m <sup>2</sup> |                                  |
|        | 土、篱笆    | 10 元/m <sup>2</sup> |                                  |
| 护坡、挡土墙 | 砖石、浆砌块石 | 150 元/立方            |                                  |
| 炉灶（锅台） | 单口      | 150 元/台             | 每增加一口增加补偿费<br>100 元,移动式煤炉不补<br>偿 |
|        | 双口      | 230 元/台             |                                  |
|        | 集成灶     | 250 元/台             |                                  |
|        | 灶台板     | 80 元/m <sup>2</sup> |                                  |



池州市人民政府行政规范性文件

|          |       |                      |            |
|----------|-------|----------------------|------------|
|          | 灶柜    | 80 元/组               | 补偿费        |
| 卫生<br>设施 | 浴缸    | 400 元/个              |            |
|          | 座便器   | 300 元/个              |            |
|          | 蹲便器   | 150 元/个              |            |
|          | 洗脸池   | 80 元/个               |            |
|          | 整体洗脸台 | 800 元/个              |            |
|          | 化粪池   | 180 元/m <sup>3</sup> |            |
|          | 粪缸    | 100 元/个              |            |
|          | 沼气池   | 400 元/个              |            |
|          | 通讯    | 宽带                   | 160 元/户    |
| 电话       |       | 100 元/户              |            |
| 有线电视     |       | 100 元/户              |            |
| 其它       | 塑钢门窗  | 180 元/m <sup>2</sup> | 补偿费，自拆减半补偿 |

|  |        |                      |           |
|--|--------|----------------------|-----------|
|  | 铝合金门窗  | 160 元/m <sup>2</sup> |           |
|  | 木门窗、钢窗 | 100 元/m <sup>2</sup> |           |
|  | 铝合金地弹门 | 220 元/m <sup>2</sup> | 补偿费，自拆减半补 |
|  | 卷帘门拉栅门 | 80 元/m <sup>2</sup>  | 自拆减半补偿    |
|  | 铁门     | 100 元/m <sup>2</sup> | 自拆减半补偿    |
|  | 防盗网    | 80 元/m <sup>2</sup>  | 自拆        |
|  | 锅炉     | 3 元/立升               | 自拆        |
|  | 抽油烟机   | 100 元/个              | 自拆        |
|  | 换气扇    | 20 元/个               |           |
|  | 木制楼梯扶手 | 200 元/m              |           |
|  | 不锈钢扶手  | 150 元/m              |           |
|  | 水池     | 60 元/个               |           |



|              |           |                          |  |
|--------------|-----------|--------------------------|--|
|              | 消防池、塔池    | 100 元/m <sup>3</sup>     |  |
|              | 压力井       | 500 元/口                  |  |
|              | 水井        | 600 元/口                  |  |
|              |           | 1000 元/口                 |  |
|              | 雨棚        | 50 元/个                   |  |
|              | 采光天棚      | 50 元/m <sup>2</sup>      |  |
|              | 隔热层瓦, 预制板 | 15 元/m <sup>2</sup>      |  |
| 经批准未超过期限临时建筑 | 混合        | 350-450 元/m <sup>2</sup> | 拆迁经自然资源和规划部门批准未超过期限临时建筑, 檐高超 2.2m(含 2.2m), 按其面积给予 100%补偿; 檐高 1.8m~2.19m(含 1.8m), 按 |
|              | 砖木        | 300-350 元/m <sup>2</sup> |  |
|              | 简易        | 150-200 元/m <sup>2</sup> |  |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 其中面积给予 70% 补偿，檐面 1.5m~1.79m（含 1.5m），按面积给予 50% 补偿；檐高不足 1.5m，按其面积给予 20% 补偿；以上均不作产权调换面积。 |
|--|--|--|---|

（六）房屋装潢补偿标准

| 名称 |            | 补偿标准                 | 备注 |
|----|------------|----------------------|----|
| 吊顶 | 纸天棚        | 15 元/m <sup>2</sup>  |    |
|    | 集成材料       | 100 元/m <sup>2</sup> |    |
|    | 纤维板、扣板、石膏板 | 30 元/m <sup>2</sup>  |    |



|     |          |                      |  |
|-----|----------|----------------------|--|
|     | 三合板      | 40 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 中密度板     | 45 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 铝塑板      | 80 元/m <sup>2</sup>  |  |
| 背景墙 | 木制古壁墙    | 50 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 电视背景墙    | 200 元/m <sup>2</sup> |  |
| 墙面  | 瓷砖       | 40 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 集成材料     | 80 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 墙布       | 40 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 墙纸       | 20 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 三合板      | 40 元/m <sup>2</sup>  |  |
|     | 喷漆、碰瓷、喷塑 | 20 元/m <sup>2</sup>  |  |



| 名称   |           | 补偿标准                 | 备注 |
|------|-----------|----------------------|----|
| 隔断   | 硬木        | 60 元/m <sup>2</sup>  |    |
|      | 玻璃镜子      | 50 元/m <sup>2</sup>  |    |
|      | 铝合金       | 160 元/m <sup>2</sup> |    |
|      | 花式木       | 100 元/m <sup>2</sup> |    |
| 室内地面 | 木地板       | 60 元/m <sup>2</sup>  |    |
|      | 成品实木地板    | 140 元/m <sup>2</sup> |    |
|      | 复合地板及其它地板 | 60 元/m <sup>2</sup>  |    |
|      | 地面砖       | 60 元/m <sup>2</sup>  |    |
|      | 水磨石       | 30 元/m <sup>2</sup>  |    |
|      | 大理石       | 70 元/m <sup>2</sup>  |    |
|      | 花岗岩       | 80/m <sup>2</sup>    |    |



|  |      |                     |  |
|--|------|---------------------|--|
|  | 地毯   | 30 元/m <sup>2</sup> |  |
|  | 油漆地面 | 10 元/m <sup>2</sup> |  |



| 名称    |                      | 补偿标准                | 备注  |
|-------|----------------------|---------------------|---|
| 其他    | 乳胶漆、真实漆              | 20 元/m <sup>2</sup> | 大门套：高度不限，宽度 1m（含 1m）以上；<br>小门套：高度不限，宽度低于 1m；<br>大窗套：高 1.8m 以上，<br>中窗套：高度 1m~1.8m，<br>小窗套：高度 1m 以下，<br>标准按双开窗为准，酌情增减 |
|       | 踢脚线                  | 8 元/m               |   |
|       | 线条                   | 6 元/m               |   |
|       | 门套                   | 150 元/套（大）          |   |
|       | 窗套                   | 120 元/套             |   |
|       |                      | 90 元/套（中）           |   |
|       |                      | 50 元/套（小）           |   |
|       | 窗帘盒                  | 18 元/套              |   |
|       | 纱门                   | 100 元/樘             |   |
|       | 纱窗                   | 50 元/樘              |   |
| 吊柜或地柜 | 180 元/m <sup>2</sup> |                     |   |



| 名称    |           | 补偿标准                 | 备注          |
|-------|-----------|----------------------|-------------|
|       | 固定柜橱      | 220 元/m <sup>2</sup> | 不可移动        |
|       | 壁橱        | 50 元/m <sup>2</sup>  |             |
|       | 进户标准商品防盗门 | 700 元/樘              | 自拆按 100 元/樘 |
|       | 内门（防盗门）   | 300 元/樘              | 自拆按 50 元/樘  |
|       | 钛合金门      | 1000 元/樘             |             |
|       | 集成材料门     | 1400 元/樘             |             |
|       | 灯箱        | 50 元/m <sup>2</sup>  |             |
|       | 广告牌       | 50 元/m <sup>2</sup>  |             |
| 栏杆    | 铁制扶手、栏杆   | 80 元/m               |             |
|       | 花瓶柱式栏杆    | 60 元/m               |             |
| 地下排水管 | 水泥涵管φ30   | 35 元/m               |             |



|  |         |        |  |
|--|---------|--------|--|
|  | 水泥涵管φ40 | 45 元/m |  |
|  | 水泥涵管φ50 | 55 元/m |  |
|  | PVC 排污管 | 5 元/m  |  |

(七) 搬迁补助费补偿标准

拆迁实行货币补偿和产权调换房屋方式，搬迁补助费标准如下：

1.住宅房：被拆迁房屋按每户 600 元。

2.非住宅房：按被拆迁有证面积计算，其中办公用房每平方米 5 元计发；经营、生产、仓储用房每平

方米 10 元计发，对有重型机械的按照重型机械所在房屋建筑面积增加 15 元/m<sup>2</sup>计发。

3. 以期房进行房屋产权调换的，拆迁人应当再次支付搬迁补助费。

(八) 临时安置补助补偿标准

1.实行产权调换的住宅按房屋所有权证面积每月平方米 8 元标准补助，过渡期限不超过 18 个月。



2. 拆迁人安排房屋给被拆迁人或承租人过渡的，不支付临时安置补助费。

3. 实行货币补偿的非住宅房，对其停产、停业给予 6 个月的临时安置补助费，其标准从被拆迁人或承租人交付被拆迁房屋之日起，按其实际使用面积计算：

(1) 经营用房按每月 12 元/m<sup>2</sup> 标准给予临时安置补助费；

(2) 旅社、生产用房按每月 8 元/m<sup>2</sup> 标准给予临时安置补助费；

(3) 办公用房按每月 8 元/m<sup>2</sup> 标准给予临时安置补助费；

(4) 仓储用房按每月 8 元/m<sup>2</sup> 标准给予临时安置补助费。

4. 实行产权调换的住宅房，超过规定的过渡期限或拆迁协议约定的过渡期限，从超过之日起至被安置之日止，在原标准的基础上增加 50% 临时安置补助费。

附件 4

## 青阳县被征收土地地上房屋、青苗及其他附属物补偿标准

### (一) 青苗补偿标准

| 类别    | 项目名称         | 补偿标准 (元/亩) | 备注                   |
|-------|--------------|------------|----------------------|
| 菜地    | 一般菜地         | 2400       | 普通菜地 (1 年 3 季)       |
|       | 精种菜地         | 5000       | 不含大棚 (1 年 3 季)       |
| 水田    | 水稻           | 1300       | 市场均价                 |
| 旱地作物  | 油菜、大豆、小麦、玉米等 | 1100       | 不区分作物                |
| 水生农作物 | 藕、菱角、蒿瓜等     | 3000       |                      |
| 鱼塘    | 精养鱼塘         | 4000       | 养殖深度 1.8 米以上,浆砌块石建池, |



|  |         |      |           |
|--|---------|------|-----------|
|  |         |      | 有网箱、增氧设备等 |
|  | 一般鱼塘    | 2000 | 普通养殖鱼塘    |
|  | 稻虾轮作、虾塘 | 2500 |           |

| 作物名称 | 成片园地补偿标准（元/亩） | 零星作物补偿 |    |        |         |   |
|------|---------------|--------|----|--------|---------|---|
|      |               | 作物类型   | 单位 | 规格     | 补偿标准（元） |   |
| 麻园   | 1800          |        |    |        |         |   |
| 桑园   | 3500          | 桑树     | 株  | 5cm 以上 | 10      |   |
|      |               |        |    | 5cm 以下 | 6       |   |
| 茶园   | 4500          | 茶树     | 株  | 新苗     | 2       | 开盘冠径：20—50cm5 元 / 株、<br>50cm-100cm15 元 / 株、<br>100cm-150c m <sup>2</sup> 0 元 / 株、150cm<br>以上 25 元 / 株 |



|  |  |  |  |    |      |  |
|--|--|--|--|----|------|--|
|  |  |  |  | 开盘 | 5-25 |  |
|--|--|--|--|----|------|--|

注：1.零星作物是指田间地头、房前屋后等不成片作物。作物种植成畦成片，按成片园地面积补偿，不重复作零星补偿。2.特殊经济作物、专业苗圃、名贵品种、特种养殖申请专业部门或委托有资质的机构专项评估。3.被征土地征收公告发布后抢种、抢植的，一律不予补偿。

(二) 畜禽养殖拆迁损失核算补偿标准

| 类别   | 项目名称 | 补偿标准     | 备注        |
|------|------|----------|-----------|
| 生猪养猪 | 仔猪   | 200 元/头  | 25 公斤以下   |
|      | 育肥猪  | 300 元/头  | 25—100 公斤 |
|      | 肥猪   | 300 元/头  | 100 公斤以上  |
|      | 后备母猪 | 1500 元/头 |           |

|          |        |          |            |
|----------|--------|----------|------------|
|          | 母猪、种公猪 | 3500 元/头 | 能繁殖        |
| 肉牛<br>养殖 | 小牛     | 400 元/头  | 100 公斤以下   |
|          | 中牛     | 700 元/头  | 100—200 公斤 |
|          | 大牛     | 1000 元/头 | 200 公斤以上   |
|          | 怀孕母牛   | 2000 元/头 |            |
| 肉羊<br>养殖 | 羔羊     | 100 元/头  | 2 个月以下     |
|          | 青年羊    | 200 元/头  | 2—8 个月     |
|          | 成年羊    | 300 元/头  | 8 个月以上     |
|          | 怀孕母羊   | 500 元/头  |            |



| 类别             | 项目名称  | 补偿标准   | 备注               |
|----------------|-------|--------|------------------|
| 肉鸡<br>肉鸭       | 肉鸡、肉鸭 | 10 元/只 | <1.25 千克         |
|                | 肉鸡、肉鸭 | 3 元/只  | ≥1.25 千克         |
| 放养土鸡、蛋鸡、<br>蛋鸭 | 母鸡、母鸭 | 5 元/只  | ≤0.25 千克         |
|                |       | 18 元/只 | >0.25 千克且≤1.4 千克 |
|                |       | 10 元/只 | >1.4 千克          |
|                | 公鸡、公鸭 | 5 元/只  | ≤0.25 千克         |
|                |       | 18 元/只 | >0.25 千克且≤1.4 千克 |
|                |       | 10 元/只 | >1.4 千克          |
| 菜鸽<br>养殖       | 幼鸽    | 5 元/只  |                  |
|                | 青年鸽   | 10 元/只 |                  |

|          |     |        |  |
|----------|-----|--------|--|
| 信鸽<br>养殖 | 幼鸽  | 5 元/只  |  |
|          | 青年鸽 | 50 元/只 |  |

注：畜类养殖户认定标准为存栏 5 头以上，家禽养殖户认定标准为 500 只以上。特殊情况协调县畜牧局参与调查确认。

(三) 零星树木、果木树补偿标准

| 类别、类型     |          | 单位 | 补偿标准            | 备注                |
|-----------|----------|----|-----------------|-------------------|
| 树木        | 用材林树木    | 株  | 10 元 / 株        | 3cm<胸径≤5cm        |
|           |          |    | 20 元 / 株        | 5cm<胸径≤10cm       |
|           |          |    | 60 元 / 株        | 10cm<胸径≤20cm      |
|           |          |    | 50 元 / 株        | 胸径>20cm           |
|           | 经济果木树    | 株  | 200 元 / 株       | 胸径≥4cm            |
|           |          |    | 100 元 / 株       | 胸径≥4cm            |
|           |          |    | 10 元 / 株        | 3cm≤胸径<4cm        |
| 珍贵树种及绿化大苗 | 红叶石楠、紫薇等 | 株  | 20 元 / 株        | 幼苗                |
|           |          | 株  | 3cm100 元 / 株为基价 | 胸径每增加 1cm 增加 10 元 |
|           | 红枫、桂花等   | 株  | 20 元 / 株幼苗      | 幼苗                |
|           |          |    | 180 元 / 株       | 2cm<胸径≤7cm        |



|  |  |  |                   |                                 |
|--|--|--|-------------------|---------------------------------|
|  |  |  | 550 元 / 株         | 7cm<胸径<14cm                     |
|  |  |  | 14cm1200 元 / 株为基价 | 胸径 14cm 以上,胸径每增加 1cm<br>补 120 元 |

| 类别、类型 |                | 单位   | 补偿结果             | 备注                              |
|-------|----------------|------|------------------|---------------------------------|
|       | 银杏、香樟、<br>广玉兰等 | 株    | 10 元 / 株         | 幼苗                              |
|       |                |      | 100 元 / 株        | 5cm<胸径≤10cm                     |
|       |                |      | 400 元 / 株        | 10cm<胸径≤16cm                    |
|       |                |      | 16cm550 元 / 株为基价 | 胸径 16cm 以上，胸径每<br>增加 1cm 补 50 元 |
|       | 火棘球等灌<br>木绿化苗木 | 株（丛） | 50 元 / 株（丛）      | 30cm<胸径≤50cm                    |
|       |                |      | 100 元 / 株（丛）     | 50cm<胸径≤80cm                    |
|       |                |      | 200 元 / 株（丛）     | 胸径>80cm                         |
| 竹类    | 毛竹             | 株    | 10 元 / 株         |                                 |
|       | 雷竹             |      | 5 元 / 株          |                                 |

注：0.1 亩以上（含 0.1 亩）按成片林补偿。0.1 亩以下作零星树木补偿，但树木数量计算以造林



技术规程确定的各树种初植密度为上限。密度超过规程上限的,以规程确定的树种初植密度计算补偿,多余数量不计。胸径以距地面 1.3 米处主干直径为准。

## 常规树种栽植密度标准表

| 类别            | 树种   | 栽植密度上限  |      | 类别        | 树种 | 栽植密度上限  |      |
|---------------|------|---------|------|-----------|----|---------|------|
|               |      | 最小株行距   | 株数/亩 |           |    | 最小株行距   | 株数/亩 |
| 用材<br>林树<br>种 | 杉木   | 1.4*2.0 | 238  | 经济<br>果木树 | 杜仲 | 2.0*2.0 | 167  |
|               | 松树   | 1.0*2.0 | 333  |           | 油桐 | 3.0*4.0 | 56   |
|               | 栎、柏类 | 1.3*1.3 | 393  |           | 油茶 | 2.5*2.5 | 103  |
|               | 杨树   | 3.0*4.0 | 56   |           | 板栗 | 4.0*4.0 | 42   |
|               | 泡桐   | 5.0*5.0 | 27   |           | 枣树 | 3.0*6.0 | 37   |
|               | 刺槐   | 1.5*2.0 | 220  |           | 柿树 | 5.0*5.0 | 56   |



|  |     |         |     |                                       |             |         |     |
|--|-----|---------|-----|---------------------------------------|-------------|---------|-----|
|  | 椿树  | 2.0*2.0 | 176 |                                       | 石榴          | 3.0*4.0 | 56  |
|  | 黄连木 | 1.5*2.0 | 222 |                                       | 桃树          | 4.0*5.0 | 33  |
|  | 枫香  | 2.5*2.5 | 110 |                                       | 乌桕          | 4.0*4.0 | 42  |
|  | 青檀  | 1.5*2.0 | 222 | 珍贵<br>树<br>种<br>及<br>绿<br>化<br>大<br>苗 | 桂花、银<br>杏等  | 2.0*3.0 | 167 |
|  | 枫杨  | 2.0*2.0 | 167 |                                       | 香樟、广<br>玉兰等 | 2.0*3.0 | 167 |
|  | 水杉  | 2.0*2.5 | 133 |                                       | 榉树          | 2.0*1.6 | 208 |
|  |     |         |     |                                       | 紫薇、红<br>枫等  | 1.0*2.0 | 333 |
|  |     |         |     |                                       |             |         |     |

注：以上标准依据《安徽省千万亩森林增长工程技术导则（标准）》，未列入上表其他树种栽植密度由林业主管部门依据造林技术规程确定。

（四）成片林木补偿标准

| 类别         | 补偿标准       | 备注                    |
|------------|------------|-----------------------|
| 用材林        | 3000 元 / 亩 | 5cm<平均胸径≤20cm         |
|            | 2000 元 / 亩 | 平均胸径>20cm             |
| 未成林<br>造林地 | 2500 元 / 亩 | 用材林。含无蓄积幼林和 3 年内经济果木林 |
|            | 3000 元 / 亩 | 3 年内（含 3 年）毛竹新造林      |
| 经济（果木）林    | 4000 元 / 亩 | 5cm<平均胸径≤10cm         |
|            | 5500 元 / 亩 | 平均地径>10cm             |
| 元杂竹林       | 600 元 / 亩  |                       |



|      |            |  |
|------|------------|--|
| 毛竹林  | 2500 元 / 亩 |  |
| 灌木林地 | 600 元 / 亩  |  |

注：特殊情况可协调县林业局参与调查确认。

(五) 房屋征收补偿标准

单位：元/平方米

| 类别 | 级别 | 结构规格  | 补偿标准 |      |
|----|----|---|------|------|
|    |    |   | 统建安置 | 自建补偿 |
| 框架 | 1  | 钢筋砼全框架、梁柱承重，现浇钢筋砼平顶屋面，钢、木 PVC 或铝合金门窗、水、电、厨卫设施齐全 | 1780 | 1620 |
|    | 2  | 底层为钢筋砼框架，上部为砖墙承重，现浇钢砼平顶屋面，钢、木 PVC 或铝合金门窗、       | 1730 | 1580 |



|    |   |   |      |      |
|----|---|---|------|------|
|    |   | 水、电、厨、卫设施齐全   |      |      |
| 混合 | 1 | 部分钢筋砼，主要砖墙承重、预制、现浇平屋面、或彩瓦屋面底层架空五孔板、水泥楼地面、钢、木 PVC 或铝合金门窗、水、电、厨、卫设施齐全 | 1600 | 1450 |
|    | 2 | 部分钢筋砼，主要砖墙承重、瓦屋面、水泥楼地面、钢、木 PVC 或铝合金门窗、水、电、厨、卫设施齐全                   | 1530 | 1390 |
|    | 3 | 无钢筋砼，主要砖墙承重、部分开斗墙体、瓦屋面、水泥楼地面、钢、木门窗、水、电、厨、卫设施齐全                      | 1420 | 1290 |
| 砖木 | 1 | 砖墙承重、木屋架、瓦屋面、水泥或木地面<br>钢、木 PVC 或铝合金门窗、水、电、厨、卫                       | 1290 | 1170 |

|    |   |                                |      |      |
|----|---|--------------------------------|------|------|
|    |   | 设施齐全                           |      |      |
|    | 2 | 砖墙承重、木屋架、瓦屋面、普通木门窗、水泥地面、水、电、通。 | 1240 | 1120 |
| 石木 | 1 | 片石基础，石墙、瓦屋面、木门窗、水泥或木地面、水电通     | 1120 | 1020 |

注：土木结构参照石木结构标准补偿



房屋成新系数表

|      |              |               |                      |
|------|--------------|---------------|----------------------|
| 建筑年限 | 5 年以内（含 5 年） | 6-19 年（含 6 年） | 20 年以上               |
| 成新系数 | 1.0          | 逐年递减 0.01     | 逐年递减 0.01，最低不低于 0.80 |

注：年限计算以征收公告时间至成屋时间。

（六）各类附属物补偿标准

| 名称 |      | 补偿标准    | 备注                  |
|----|------|---------|---------------------|
| 供电 | 单相总表 | 60 元/只  | 迁移变压器等按供电部门有关规定进行补偿 |
|    | 三相总  | 200 元/只 |                     |



|     |           |                      |                      |
|-----|-----------|----------------------|----------------------|
|     | 墙壁配电箱     | 40 元/只               |                      |
|     | 分电表       | 60 元/只               | 补偿费                  |
| 供水  | 分水表       | 60 元/只               | 总水表按自来水公司有关规定进行补偿    |
| 空调  | 分体式       | 300 元/台              | 移装补偿费                |
|     | 柜式        | 400 元/台              | 移装补偿费                |
| 热水器 | 太阳能       | 400 元/台              |                      |
|     | 电能、燃气、煤气等 | 200 元/台              |                      |
| 阁楼  | 正规式       | 300 元/m <sup>2</sup> | 檐高 1.8 米以上 (含 1.8 米) |
|     |           | 150 元/m <sup>2</sup> | 1.4 米 ≤ 檐高 < 1.8 米   |
|     | 普通式       | 80 元/m <sup>2</sup>  | 1.2 米 ≤ 檐高 < 1.4 米   |
|     | 简易式       | 40 元/m <sup>2</sup>  | 0.9 米 ≤ 檐高 < 1.2 米   |



| 名称     |           | 补偿标准                | 备注         |
|--------|-----------|---------------------|------------|
| 室外地坪   | 室外硬化水泥    | 60 元/m <sup>2</sup> | 按实际丈量计算    |
|        | 室外硬化砖石    | 30 元/m <sup>2</sup> |            |
| 围墙     | 砖石        | 80 元/m <sup>2</sup> |            |
| 炉灶（锅台） | 单口        | 200 元/个             | 燃气灶台按单口灶补偿 |
|        | 双口        | 300 元/个             |            |
|        | 三口        | 400 元/个             |            |
|        | 集成灶（家用双口） | 2500 元/个            |            |
| 护坡     | 砖石        | 150 元/立方            |            |
| 卫生设施   | 浴缸        | 400 元/个             | 移位补偿费      |
|        | 座便器       | 350 元/个             |            |
|        | 蹲便器       | 200 元/个             |            |



池州市人民政府行政规范性文件

|        |          |                      |                              |
|--------|----------|----------------------|------------------------------|
|        | 洗脸池      | 200 元/个              |                              |
| 通讯     | 电话       | 158 元/部              |                              |
|        | 有线电视     | 80 元/部               | 移位补偿费                        |
|        | 卫星接收器    | 80 元/部               |                              |
| 锅炉     |          | 3 元/立升               | 自拆                           |
| 抽油烟机   |          | 100 元/个              |                              |
| 水塔     | 不锈钢水塔（大） | 400 元/个              | 补偿费                          |
|        | 不锈钢水塔（小） | 250 元/个              | 补偿费                          |
| 洗衣池    |          | 80 元/个               | 补偿费                          |
| 水泥站牌   |          | 30 元/m <sup>2</sup>  | 高度超过 50cm 以上                 |
| 水泥水池   |          | 180 元/m <sup>3</sup> | 按体积计算予以补偿                    |
| 水井或压水井 |          | 1000 元/口             | 井深超过 10m，每增加 1m，补偿标准增加 100 元 |



|                      |              |                          |     |
|----------------------|--------------|--------------------------|-----|
| 雨棚                   |              | 50 元/个                   | 补偿费 |
| 阳光房（棚）               |              | 300 元/m <sup>2</sup>     |     |
| 玻璃钢雨罩                |              | 60 元/m <sup>2</sup>      |     |
| 迁坟（有主）               |              | 1500 元/棺                 |     |
| 迁坟（无主）               |              | 200 元/棺                  |     |
| 粪缸                   |              | 100 元/个                  |     |
| 化粪池                  |              | 400 元/个                  |     |
| 沼气池                  |              | 500 元/口                  |     |
| 稻仓                   |              | 200 元/个                  |     |
| 经批准未超<br>过期限临时<br>建筑 | 混合           | 350-450 元/m <sup>2</sup> |     |
|                      | 砖木           | 300-350 元/m <sup>2</sup> |     |
|                      | 简易<br>(活动板房) | 150-200 元/m <sup>2</sup> |     |



|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  |  |  | 1.5m 按其面积给予 20%补偿;以上均不作产权调换面积。 |
|--|--|--|--------------------------------|

(七) 室内装饰装修补偿标准

| 名称  |            | 补偿标准                 | 备注       |
|-----|------------|----------------------|----------|
| 吊顶  | 墙纸天棚（竹天花）  | 15 元/m <sup>2</sup>  | 不得重复计算赔偿 |
|     | 集成材料       | 100 元/m <sup>2</sup> |          |
|     | 纤维板、灰板条、扣板 | 40 元/m <sup>2</sup>  |          |
|     | 石膏         | 35 元/m <sup>2</sup>  |          |
|     | 三合板        | 45 元/m <sup>2</sup>  |          |
| 背景墙 | 木质古壁墙      | 50 元/m <sup>2</sup>  |          |
|     | 电视背景墙      | 200 元/m <sup>2</sup> |          |
| 墙面  | 瓷砖         | 50 元/m <sup>2</sup>  |          |
|     | 集成材料       | 80 元/m <sup>2</sup>  |          |
|     | 墙布         | 50 元/m <sup>2</sup>  |          |
|     | 墙纸         | 30 元/m <sup>2</sup>  |          |



|      |          |                      |   |
|------|----------|----------------------|---|
|      | 三合板      | 45 元/m <sup>2</sup>  | 室内层高 3.5m 以上，系数 2.7；3.5m 以下，系数 2.5 计算面积 |
|      | 喷漆、喷瓷、喷塑 | 20 元/m <sup>2</sup>  |   |
| 室内地面 | 成品实木地板   | 180 元/m <sup>2</sup> |   |
|      | 复合地板     | 80 元/m <sup>2</sup>  |   |
|      | 地板砖      | 80 元/m <sup>2</sup>  |   |
|      | 水磨石      | 40 元/m <sup>2</sup>  |   |
|      | 大理石      | 100 元/m <sup>2</sup> |   |
|      | 花岗石      | 100 元/m <sup>2</sup> |   |
|      | 油漆地面     | 10 元/m <sup>2</sup>  |   |
| 其他   | 地脚线、线条   | 10 元/m               | 未装潢吊顶和铺砖木地板的补偿费按实际丈量                    |



|  |                 |                      |    |
|--|-----------------|----------------------|----|
|  |                 |                      | 计算 |
|  | 门套              | 150 元/樘              |    |
|  | 窗套              | 120 元/樘              |    |
|  | 窗帘盒             | 40 元/m <sup>2</sup>  |    |
|  | 纱门              | 100 元/樘              |    |
|  | 木质楼梯扶手          | 200 元/m              |    |
|  | 不锈钢制楼梯扶手        | 150 元/m              |    |
|  | 纱窗              | 50 元/樘               |    |
|  | 吊柜和低柜           | 180 元/m <sup>2</sup> |    |
|  | 固定靠墙或在墙内制作的组合柜橱 | 220 元/m <sup>2</sup> |    |
|  | 壁橱              | 50 元/m <sup>2</sup>  |    |
|  | 整体洗脸台           | 1200 元/个             |    |



|  |         |                      |                                     |
|--|---------|----------------------|-------------------------------------|
|  | 标准商品防盗门 | 700 元/樘              | 如被征收人自拆，征收人按 200 元/樘给予补偿，防盗门归被征收人所有 |
|  | 集成材料门   | 1400 元/个             |                                     |
|  | 双层铝合金门  | 500 元/m <sup>2</sup> |                                     |

注：以上房屋装潢年限在三年以内（含三年）不高于九成新结算补偿，三年以上不高于七成新结算补偿。

（八）室外装潢物补偿标准

| 名称 |         | 补偿标准   | 备注 |
|----|---------|--------|----|
| 栏杆 | 铁制扶手、栏杆 | 80 元/m |    |
|    | 花瓶柱栏杆   | 60 元/m |    |



|              |         |                      |         |
|--------------|---------|----------------------|---------|
| 地下排水管        | 水泥涵管    | 35 元/m               | 直径 30cm |
|              | 水泥涵管    | 45 元/m               | 直径 40cm |
|              | 水泥涵管    | 55 元/m               | 直径 50cm |
|              | PVC 排污管 | 5.5 元/m              |         |
| 预制窗楣、门楣      |         | 200 元/樘              |         |
| 钢化玻璃橱窗       |         | 300 元/m <sup>2</sup> |         |
| 钛合金构件        | 防盗门     | 1000 元/扇             |         |
|              | 移门      | 200 元/m <sup>2</sup> |         |
| 预制大檐线条       |         | 50 元/m               |         |
| 外墙预制装饰花等     |         | 55 元/个               |         |
| 院子门          | 不锈钢     | 300 元/m <sup>2</sup> |         |
|              | 铁艺      | 200 元/m <sup>2</sup> |         |
| 自制外阳台 PVC 门窗 |         | 200 元/m <sup>2</sup> | 补偿费     |



池州市人民政府行政规范性文件

|             |                      |                    |
|-------------|----------------------|--------------------|
| 自制外阳台铝合金门窗  | 200 元/m <sup>2</sup> |                    |
| 自制外阳台钢、木门窗  | 200 元/m <sup>2</sup> |                    |
| 卷闸门         | 100 元/m <sup>2</sup> | 自拆                 |
| 自制防盗门       | 150 元/樘              | 补偿费                |
| 防盗网         | 100 元/m <sup>2</sup> |                    |
| 屋面防水（平面/斜面） | 30 元/m <sup>2</sup>  |                    |
| 荷兰砖地坪       | 30 元/m <sup>2</sup>  |                    |
| 包门          | 250 元/樘              | 含门套                |
| 干渣石外墙面      | 20 元/m <sup>2</sup>  |                    |
| 室外固定广告牌     | 40 元/m <sup>2</sup>  |                    |
| 霓虹灯立体广告牌    | 600 元/m <sup>2</sup> | 不同颜色的霓虹管弯曲成文字或图案制作 |
| 广告发光字       | 800 元/m <sup>2</sup> | Led 发光源制作          |



### （九）搬迁和临时过渡安置补偿标准

1.临时过渡安置费（住宅房）按经认定的主房面积，自搬迁完毕之日起按 4 元/月·m<sup>2</sup> 标准给予被征收户临时过渡安置费，不足 1000 元的按 1000 元计付。

（1）选择货币化补偿，按上述标准一次性补助 6 个月。

（2）选择异地自建集中安置，从宅基地交付之日起按上述标准再一次性补助 12 个月。

（3）选择异地自建分散安置，按上述标准一次性补助 18 个月。

### 2.搬迁费

（1）住宅房屋按经认定的主房面积 8 元/m<sup>2</sup> 标准给予补偿，不足 1600 元的按 1600 元标准给予补偿。

（2）办公用房按实际使用面积 5 元/m<sup>2</sup> 标准给予补偿。经营、生产、仓储用房按实际经营面积 10 元/m<sup>2</sup> 标准给予补偿；有重型机械设备的按重型机械所在房屋建筑面积 25 元/m<sup>2</sup> 标准给予补偿，也可按评估价格标准给予补偿。

### 3.停产停业损失费

对实际正在生产、经营、办公和仓储用房按每月 25 元/m<sup>2</sup> 标准给予补助，共补助 12 个月。



4.对于正在生产、经营与加工的附房（不认定为主房的面积部分），其附房价值在规定标准的基础上上浮 50%予以一次性货币补偿。